

COMUNE DI TURBIGO					
Città Metropolitana di Milano					
Diritti di segreteria:		Diritto anno 2022:			
		€			
1) - certificati di destinazione urbanistica (CDU) previsti dall'art. 18-comma 2- della L. 28/2/85 n.47 e successive modificazioni (per tutti i tipi di terreni):					
a) Fino a 3 mappali					50,00
b) Per ogni mappale successivo (fino a un massimo di € 100,00)					10,00
2) - procedura inerente l'attuazione di piani di recupero di iniziativa dei privati di cui all'art. 30 della Legge 5/8/78 n. 457					260,00
3) - procedura inerente la lottizzazione di aree (art.28 - legge urbanistica 17/8/42 n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni):					
a) - terreni siti in zone destinate a costruzioni residenziali					260,00
b) - terreni siti in zone destinate a costruzioni non residenziali					365,00
4) - certificati, attestazioni e autorizzazioni:					
a) - certificati in materia urbanistico-edilizia					50,00
b) - attestazioni in materia urbanistico-edilizia (silenzio assenso, agibilità, bonus facciate..)					50,00
c) - autorizzazioni in materia urbanistico-edilizia:					
•) paesaggistica					50,00
•) vincolo idrogeologico					50,00
•) generiche					50,00
d) - certificazione per sopraelevazione sismica					100,00
5) - permessi a costruire, D.I.A. SCIA ai sensi L.R. 12/05 e smi e L. 241/90 e smi: Il diritto di segreteria per PC., DIA e SCIA viene calcolato in:					
€ 2,00= al mq. per industriali e artigianali min.					55,00
€ 1,50= al mc. per abitativi max.					516,00
6) Comunicazione inizio lavori:					
a) - Comunicazione inizio lavori asseverata (CILA)					35,00
b) - Comunicazione inizio lavori asseverata superbonus (CILAS)					35,00
c) - Comunicazione inizio lavori (CIL)					35,00
7) - Autentiche firme e copie conformi:					
in carta legale					0,52
in carta semplice					0,26
8) Certificato di idoneità alloggiativa:					
a) Senza accertamento (RINNOVO)					10,00
b) Con accertamento (NUOVA RICHIESTA)					50,00
9) Parere preventivo compatibilità urbanistica					15,00
10) Parere preventivo pratiche edilizie SEMPLICI (residenziale)					15,00
Parere preventivo pratiche edilizie COMPLESSE (produttivo,commerciale,piani attuativi)					30,00
11) Calcolo prezzo di vendita alloggi aree L.167/62					30,00/alloggio
12) Calcolo corrispettivo rimozione vincoli aree L. 167/62					50,00/alloggio
Rimborso spese:		Rimborso anno 2022:			
		€			
1) Rilascio visure catastali - spese gestione sportello					2,00
2) Fotocopie rilasciate dagli uffici:					
Formato A4 b/n					0,15

Formato A3 b/n				0,30
Formato A4 a colori				1,00
Formato A3 a colori				2,00
3) Stampe da file di tavole in b/n o colore				
A4				1,00
A3				2,00
A2				3,00
A1				5,00
A0				6,50
4) Scansioni b/n				
A4				0,50
A3				1,00
A2				2,00
A1				3,00
A0				4,00
5) Scansioni colori o scale di grigio				
A4				1,00
A3				2,00
A2				4,00
A1				5,00
A0				6,00
6) Spese di sopralluogo tecnico per verifiche richieste all'utenza				
				100,00
7) Accesso ai documenti pratiche edilizie				
<i>Costo Fisso per richiesta</i>				10,00
<i>Costi per singola pratica divisi per annualità:</i>				
Fino all'anno 1970 senza ricerca				10,00
Fino all'anno 1970 con ricerca				20,00
Dal 1971 al 1990 senza ricerca				11,00
Dal 1971 al 1990 con ricerca				22,00
Dal 1991 al 2016 senza ricerca				12,00
Dal 1991 al 2016 con ricerca				24,00
Dal 2017 in poi				-
8) Rimborso per Pratiche Ufficio Commercio/Ecologia :				
a) - S.C.I.A. L. n. 241/90 e s.m.i.				35,00
b) - Altre autorizzazioni:				35,00
- se sottoposte esame C.d.S.:				
rimborso aggiuntivo per ogni seduta svolta				35,00
c) - A.U.A. (Autorizzazione Unica Ambientale) e modifiche sostanziali (inizio/subentro/variazione/trasferimento/ampliamento attività)				100,00
d) - Autorizzazione alle emissioni in atmosfera (in deroga) art. 272 D.Lgs 152/2006 (inizio/subentro/variazione/trasferimento/ampliamento attività)				60,00
e) - Voltura e altre autorizzazioni ambientali e modifiche non sostanziali A.U.A.				50,00
f) - Pratiche non precedentemente elencate dell'area ecologia (importo non dovuto per cessazione)				30,00
<i>N.B.: Le pratiche A.U.A. devono essere presentate tramite il portale MUTA</i>				
9) Cartello permessi a costruire e D.I.A. - S.C.I.A. - C.I.A.				
				5,20
Oneri di Urbanizzazione per interventi di Restauro, Risanamento Conservativo e Ristrutturazione Edilizia				Oneri anno 2022:
				€
1) URBANIZZAZIONE PRIMARIA:				
a) - RESIDENZA:				
ZONA A - €/mc./vuoto per pieno				0,88
ZONA B - €/mc./vuoto per pieno				1,41
ZONA C/VA/PTC €/mc./vuoto per pieno				2,11
b) - INDUSTRIALE E ARTIGIANALE: €/mq.di s.l.p.				
				3,70
c) - INDUSTRIA ALBERGHIERA: €/mq.di s.l.p.				
				8,79
d) - ATTIVITA' DIREZIONALI E COMMERCIALI:				
€/mq.di s.l.p.				6,26

2) URBANIZZAZIONE SECONDARIA:					
e) - RESIDENZA: ZONA A - €/mc./vuoto per pieno					1,56
ZONA B - €/mc./vuoto per pieno					2,35
ZONA C/VA/PTC €/mc./vuoto per pieno					2,35
f) - INDUSTRIALE E ARTIGIANALE: €/mq.di s.l.p.					2,45
g) - INDUSTRIA ALBERGHIERA: €/mq.di s.l.p.					8,68
h) - ATTIVITA' DIREZIONALI E COMMERCIALI:					
€/mq.di s.l.p.					10,22
Contributo Costo Costruzione:					€
Contributo Costo Costruzione: €/mq. (Determina n.12 del 20/01/2022)					431,74
Monetizzazione degli standards urbanistici					
Art. 12 L.R. 5/12/1977:					€
RESIDENZA - €/mq.					30,98
PRODUTTIVO - €/mq.					36,15
DIREZIONALE E COMMERCIALE - €/mq.					46,48
<i>Fonte: bilancio di previsione 2022 / entrate comunali.</i>					